



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001987465-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1026	1/3	ЈАКОВЉЕВИЋ (ЖАРКО) ЗОРАН (2002978183905)	СТАРА БИНГУЛА	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	2	Својина Приватна
1026	1/3	ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА (1207951188899)	СТАРА БИНГУЛА	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	2	Својина Приватна
1026	1/3	КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ (ЖАРКО) ЗОРИЦА (2010974897531)	ЛАЋАРАК	ЂУРЕ ЂАКОВИЋА	40	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1299		ФА	ЈАРМИЋ		07	88	5	
1299		ФА	ЈАРМИЋ		01	64	НП	
1300		ФА	ЈАРМИЋ		03	55	5	
1301		ФА	ЈАРМИЋ		02	57	5	
1301		ФА	ЈАРМИЋ		01	38	6	
1302		ФА	ЈАРМИЋ		09	46	5	
1302		ФА	ЈАРМИЋ		01	36	6	
1303		ФА	ЈАРМИЋ		50	98	5	
1303		ФА	ЈАРМИЋ		01	03	6	
1303		ФА	ЈАРМИЋ		00	23	8	
1304		ФА	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА		02	40	5	
1322		ФА	ЈАРМИЋ		05	71	8	
1323		ФА	ЈАРМИЋ		00	00	7	
1323		ФА	ЈАРМИЋ		19	78	8	
1343	1	ФА	ЈАРМИЋ		67	34	4	
1343	1	ФА	ЈАРМИЋ		10	03	5	
1343	1	ФА	ЈАРМИЋ		00	23	6	
1344		ФА	ЈАРМИЋ		05	01	5	
1697		К	ВАРАДИН		10	45	5	689.70
1697		К	ВАРАДИН		03	78	6	200.34
1698		К	ВАРАДИН		30	15	5	1989.90
1706		К	ВАРАДИН		30	36	5	2003.76
1721		ФА	ВАРАДИН		53	51	5	

1721		ФА	ВАРАДИН		03	36	8	
1722		ФА	ВАРАДИН		43	03	5	
1. разред:								
2. разред:								
3. разред:								
4. разред:								
5. разред:					70	96		4683.36
6. разред:					03	78		200.34
7. разред:								
8. разред:								
Неплодно:								
Без разреда:				2	90	48		
Укупна површина у исказу:				3	65	22		
Учесник уноси у комасациону масу:					74	74		4883.70
Умањење за јавне потребе:								29.30
Укупна вредност за расподелу:								4854.40

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1299					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1299					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1299	1				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1299	1				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1299	2				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1299	2				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1300					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1300					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1301					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1301					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1302					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1302					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1303					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1303					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1304					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1304					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1322					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1322					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1323					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1323					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1343/1					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1343/1					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1344					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1344					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1697					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1697					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1698					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1698					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1706					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1706					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1721					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1721					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1722					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЂАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
1722					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
433	1	T.1	ЈАРМИЋ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		01	00	0.00
433	2	T.1	ЈАРМИЋ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	59	
433	3	T.1	ЈАРМИЋ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	03	
433	4	T.1	ЈАРМИЋ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	03	
433	5	T.1	ЈАРМИЋ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	02	
433		T.1	ЈАРМИЋ	ЊИВА 5.класе		82	22	
435		T.1	ЈАРМИЋ	ЊИВА 4.класе		80	27	0.00
455		T.1	ЈАРМИЋ	ШУМА 4.класе		25	85	0.00
2290		T.7	ВАРАДИН	ЊИВА 5.класе		99	68	0.00
2291		T.8	ВАРАДИН	ЊИВА 5.класе		75	55	4854.04

Укупна надељена површина:	3	65	24	
Укупна надељена вредност:				4854.04
Дугује:				-0.36

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог. Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

9. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
433					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
433					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
433	1				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
433	1				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
433	2				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
433	2				Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
435					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
435					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
455					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
455					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
2290					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
2290					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
2291					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ КУЉА ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ ИЗ ЛАЋАРКА ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	
2291					Право плодуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-248/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАКОВЉЕВИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ БИНГУЛЕ ЈАКОВЉЕВИЋ (НЕДЕЉКО) ДОБРИНА, СТАРА БИНГУЛА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2	12.06.2013.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу